



VOLANTIS
INDUSTRIAL
EXPERTS

Strategisch
beheer en
management

Volantis Services

Procesoptimalisatie en levensduurverlenging gebouwen en installaties

STRATEGISCH BEHEER EN ONDERHOUD

Als proceseigenaar is voor u van belang dat:

- het productieproces optimaal functioneert en onverwachte stilstand en dientengevolge productieverlies voorkomen wordt;
- eventuele klachten efficiënt en effectief worden afgehandeld;
- u de juiste strategische keuzes, prioritering en uitvoeringsprogramma kunt maken;
- u een goed overzicht en inzicht heeft in alle contracten met externe partijen ten aanzien van het onderhoud;
- u voldoet aan wet- en regelgeving
- en u uw kosten zo laag mogelijk houdt.

In de praktijk blijkt dit een behoorlijke uitdaging. Zeker als uw Technische Dienst niet beschikt over de brede specifieke kennis van disciplines zoals E- en W-installaties, constructies, bouwfysica, (brand)veiligheid, duurzaamheid etc..

VOLANTIS KAN U VOLLEDIG ONTZORGEN

Wij kunnen u als onafhankelijke expertpartner ondersteunen bij het strategisch beheer en onderhoud, met als doel procesoptimalisatie en levensduurverlenging van uw gebouwen en installaties.

In onze visie dient het beheer en het fysieke onderhoud te worden opgesplitst. Voor een kwalitatief goede uitvoering van het onderhoud is het van belang altijd met specialisten te werken. Wij kunnen voor u het volledige beheer uit handen nemen, van het contractmanagement, het bewaken van het onderhoudsproces tot en met de aansturing van de externe specialisten.

DIENSTEN

Om u volledig te kunnen ontzorgen, kan Volantis onderstaande diensten voor u verzorgen.

- Het verrichten van een nulmeting van de status van de gebouwen en de beheer- en onderhoudsprocessen.
- Opname van de bouwkundige en installatietechnische onderhoudsstatus van de verschillende elementen conform NEN 2767.
- Het verwerken van de conditiemeting.
- Ondersteuning bij het maken van strategische keuzes, prioritering en uitvoeringsprogramma.
- Het opstellen van een (Meerjaren)onderhoudsplan.
- Safety, Health and Environment (SHE) optimalisatie.
- De afhandeling van klachten en storingen via een eigen portal.
- Het begeleiden van de aanbesteding ten aanzien van het onderhoud.
- Het aansturen en optimaliseren van dagelijks onderhoud, zowel installatietechnisch als bouwkundig onderhoud.

WAT LEVERT DIT U OP?

- Inzicht in gebouw prestaties (klachten, storingen, energieverbruik) door middel van een dashboard.
- Optimalisatie van de gebouw prestaties.
- Efficiënter onderhoud van uw gebouw en installaties.
- Een hogere tevredenheid van de gebruikers van het gebouw.
- Lagere energiekosten.
- Een verlenging van de levensduur van het gebouw en de installaties.
- Een gezond en veilig binnenklimaat.
- Een inzichtelijk en actueel meerjaren-onderhoudsplan.
- Een gedegen basis voor plan- en besluitvorming voor de lange termijn.

VOLANTIS
INDUSTRIAL
EXPERTS



Voor meer informatie kunt u
contact opnemen met:

Ruud Reinders
Senior Adviseur /
Manager Industrial Experts

✉ r.reinders@volantis.nl

☎ +31 (0)77 400 55 16

Volantis Services

One-stop-shop

STAPPENPLAN

Wij kunnen onderstaande stappen volledig voor u uitvoeren:

1. Inventarisatie huidige situatie:
 - Conditie score, controle op uitvoering wettelijke inspecties, veiligheid;
 - Aanwezigheid en actualiteit vereiste documenten;
 - Historie van klachten, storingen en energieverbruik.
 - Bepalen gewenste situatie;
 - Onderhoudsbudgetten;
 - Wensen ten aanzien van informatie voor strategisch beheer (KPI 's, gewenste conditiescores);
 - Wensen ten aanzien van controle facturatie en financiële administratie.
2. Opzetten beheertools
 - Opzetten database en formats ten aanzien van de registratie van klachten en storingen;
 - Opzetten database voor onderhoud (beheersing budgetten onderhoudsplan, monitoring KPI 's).
3. Contracteren onderhoudspartijen
 - Vaststellen gunnings- en selectiecriteria en procedure(s);
 - Vraag specificatie/bestek: gevraagde prestaties; aan-/afmeldprocedures; evaluatiemomenten; CAR-verzekeringen en zovoort.
4. Beheer
 - Monitoren energieverbruiken, storingen en klachten;
 - Controleren onderhoud en bepalen onderhoudsfrequenties op basis van werkelijke behoefte;
 - Strategische beslissingen;
 - Actueel houden van onderhoudsplan;
 - Beheersing proces (technisch en financieel).

ONE-STOP-SHOP

Volantis Services is een dienst van de Volantis Groep. Als ingenieurs- en consultancyorganisatie kunnen wij u een one-stop-shop aanbieden en integraal van dienst zijn. Zowel op het gebied van installaties, constructies als bouw fysica en brandveiligheid.



Volantis Venlo
Sint Jansweg 20c
Venlo
T 077 351 55 51

Volantis Eindhoven
Fellenoord 25
Eindhoven
T 040 850 70 20

Volantis Chemelot Campus
Urmonderbaan 20E
Geleen
T 043 362 54 44

mail@volantis.nl
www.volantis.nl

 **Volantis**
CONSULTANCY | DESIGN | ENGINEERING